
04004990308000008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 499**

3 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18552/5080 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 65 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 20.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.4.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Όλγας Μπασουράκου (αρ. πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 10675/3774/17.4.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κων. Παλαιολόγου 65 (Ξενοδοχείο «Πανελλήνιον») του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Όλγας Μπασουράκου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί, ως διατηρητέο με την αρ. 55877/2502/21.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 547) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί, δόμησης ως εξής:

α) Επιβάλλεται η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου που έχουν αλλοιωθεί.

β) Επιτρέπεται η αντικατάσταση των κουφωμάτων στο ισόγειο του κτιρίου με νέα ξύλινα.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη παταριού σε τμήμα του ισογείου καταστήματος.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στα δύο εγκεκριμένα από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 18552/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

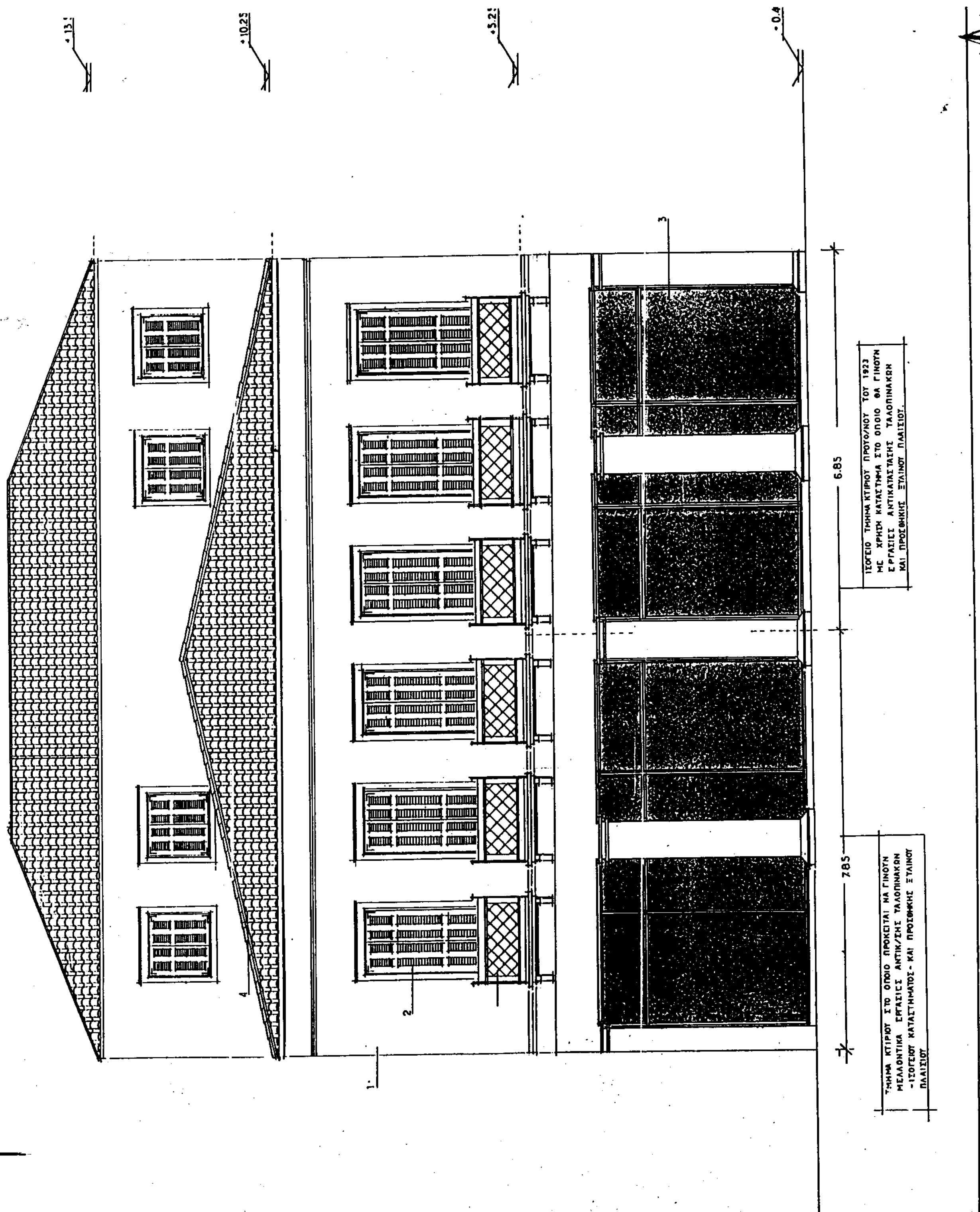
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθ. 55877/2502/21.5.1992 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

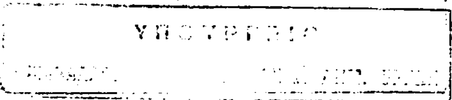
3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


+13.1
+10.25
+5.25
-0.4
6.85
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΥΦ/ΝΟΥ ΤΟΥ 1923
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΞΥΛΙΝΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ.
7.85
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚ/ΣΗΣ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ
-ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ- ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΞΥΛΙΝΟΥ
ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1
2
3
4



+13.55

+10.25

+5.25

+0.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιχρισμένο κονίαμα
2. Ξύλινα κουφώματα
3. Ταλοπίνακες - ΞΥΛΙΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ·
4. Κεραμίδι

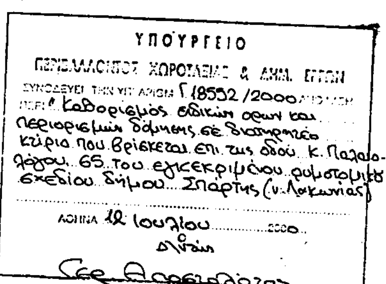
ο μηχανικος

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ... Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 57 - ΣΠΑΡΤΗ ☎ 23-456

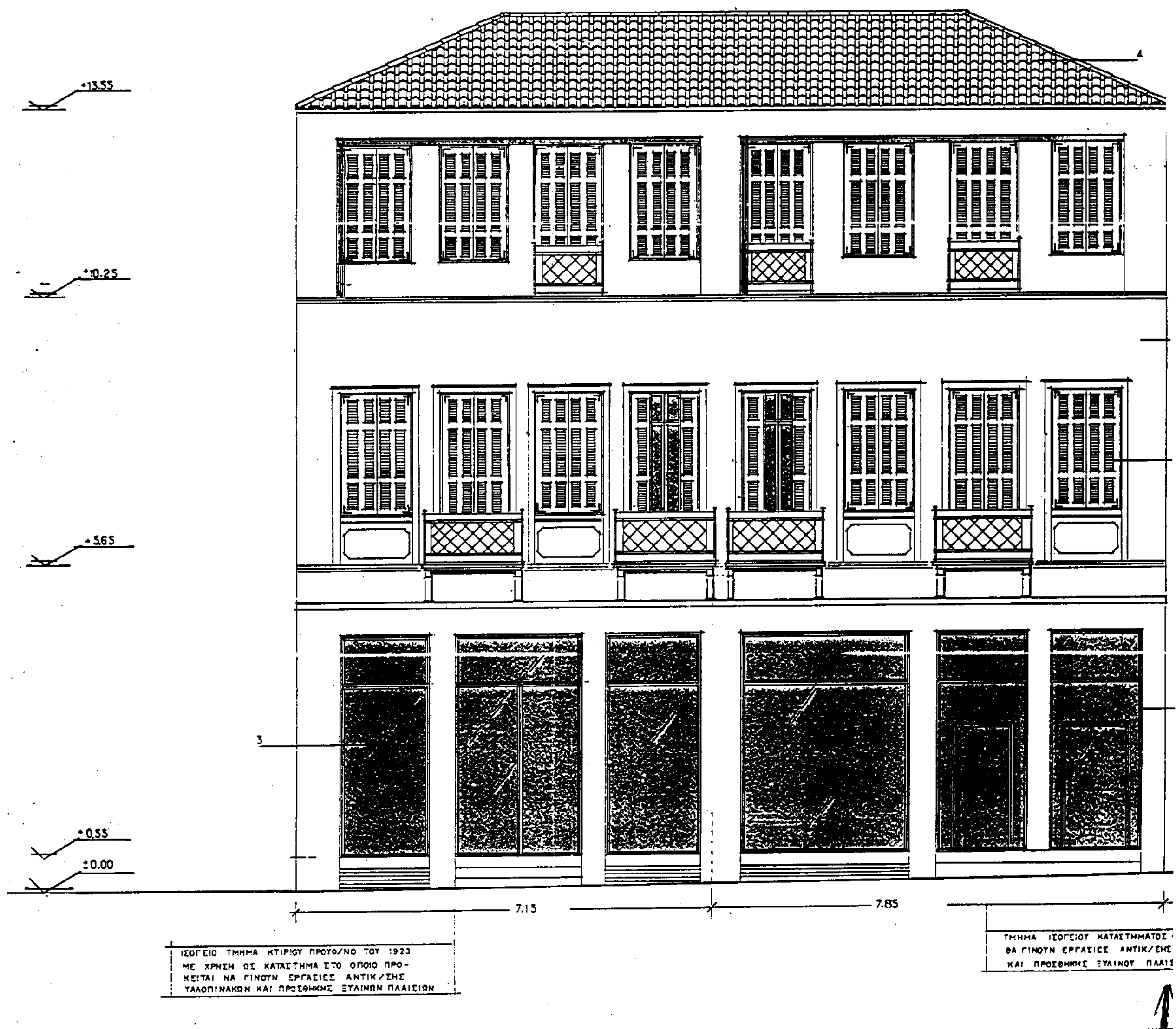
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Σ9	Τεχνικό Γραφείο	Ζαχαριάδης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός
ΠΙΣΩ ΟΨΗ	εργο	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΤΟΝΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
	ιδιοκτητης	ΟΛΓΑ ΜΠΑΣΟΤΡΑΚΟΥ
	θεση	ΣΠΑΡΤΗ – οδός Κ. Παλαιολόγου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΣΠΑΡΤΗ	ΜΑΙΟΣ 1999

Αρ. Φακ. 186/00
Σχ. 3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.18552/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 65 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας)
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 2000
Ο Δ/ντής
[signature]


+13.55
+10.25
+5.65
+0.55
±0.00
4
3
7.15
7.85
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΟ/ΝΟ ΤΟΥ 1923
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟ-
ΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚ/ΣΗΣ
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚ/ΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΞΥΛΙΝΟΥ ΠΛΑΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αρ.Φύλ. 146/00
Σχέδ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 18552/2000 ...
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 65 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας)"
... 12 Ιουλίου ... 2000.
Δ/ντρια
[signature]

1
2
3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιχρισμένο κονίαμα
2. Ξύλινα κουφώματα
3. Ταλοπινακες -ΞΥΛΙΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
4. Κεραμίδι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 *

ο μηχανικος

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 57 - ΣΠΑΡΤΗ ... 23-456

Σ8	Τεχνικό Γραφείο	Ζαχαριάδης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΟΣΟΨΗ	εργο	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΤΟΝΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
	ιδιοκτητης	ΟΛΓΑ ΜΠΑΣΟΤΡΑΚΟΥ
	θεση	ΣΠΑΡΤΗ – οδός Κ. Παλαιολόγου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΣΠΑΡΤΗ	ΜΑΙΟΣ 1999

ΗΑΤΟΣ ΟΠΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ
Κ/ΣΗΣ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ
ΠΛΑΙΣΙΟΥ

οδός Συνδέσμου Λακαιδεμονίων Νέας Υόρκης (πεζόδρομος)

ημιυπαίθριος χώρος στο ισόγειο
Εημ=3,30*14,70=48,51τμ

διώροφο τμήμα

τριώροφο τμήμα

οδός Κ. Παλαιολόγου

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΚΑΛΥΨΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = (3,30*14,70)+[(14,70+15,0)*17,70/2]=
311,36 τμ

2) ΔΟΜΗΣΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 2*[(14,70+15,0)*17,7/2]+(14,7*3,30) (ισόγειο+α' όρ.)
+[(14,85+15,0)*8,10/2] (β' όροφος) =**695,09 τμ**

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ=(2,35*4,15)+(16,85*1,95)+(4,35*3,15) (πατάρι)
=**56,31 τμ**

συνολική δόμηση = 695,09 + 56,31 = 751,40 τμ

στέγη

α' όροφος

πατάρι

ισόγειο

υπόγειο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ18552/2000
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 65 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας)"
... 12 Ιουλίου ...
Αθήνα,
Γεω. Αποστολάτος

Αρ.Φακ. 146/00
Σχ. 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Εοικ =311,36 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

επιτρεπομένη κάλυψη: 311,36 μ2Χ0.70=217,95 μ2
επιτρεπομένη δόμηση: 311,36*2,8=871,81 μ2
μέγιστο επιτρ.ύψος: 17.50 μ
αποστάσεις: κατά ΓΟΚ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

πραγματοποιημένη κάλυψη: **311,36 μ2**
πραγματοποιημένη δόμηση: **695,09 μ2**
νέα δόμηση: **56,31 τμ**
συνολική δόμηση: **751,40 τμ**

ο μηχανικός

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ...
... ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 67 - ΣΠΑΡΤΗ ...

Σ2 Τεχνικό Γραφείο	Ζαχαριάδης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	έργο	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
	ιδιοκτήτης	ΟΛΓΑ ΜΠΑΣΟΥΡΑΚΟΥ
	θέση	ΣΠΑΡΤΗ — οδός Κ. Παλαιολόγου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΣΠΑΡΤΗ	ΜΑΙΟΣ 1999

Αριθ. 1689 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2 στρεμμάτων στη θέση «Βαρκό» Δ.Δ. Κωφών περιφέρειας Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του α΄ρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1616/26.6.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.ά. διατάξεις».

7. Την αριθ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που υλοτομήθηκε το Δημοτικό δάσος, εμβαδού 2 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Βαρκό» Δ.Δ. Κωφών Περιφέρειας Δήμου Αλμυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος,
Δυτικά: Δάσος,
Βόρεια: Δάσος,
Νότια: Δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα,που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Ιουλίου 2000

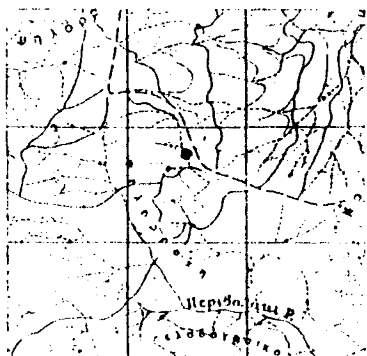
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.Β.Γ.Δ.Α. υλοτομηθέντος δάσους ιδιωτικού στη Δ.Θ. "Βαρικό" Κωφών Αλμυρού συνολικής εκτάσεως 2,00 στρεμμάτων, είδος άγνωστο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

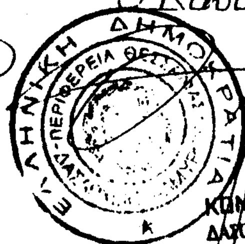
ΑΒ 40 μέτ. ∢ Α ΑΖΙΜ: 360β
ΒΓ 27 μέτ. ∢ Β ΑΖΙΜ: 60β
ΓΔ 40 μέτ. ∢ Γ ΑΖΙΜ: 160β
ΔΑ 27 μέτ. ∢ Δ ΑΖΙΜ: 260β
Α.Σ.Σ 30 μέτ. ∢ ΑΣΣ ΑΖΙΜ: 175β



Β (αγροτικό)
Γ
Δημόσιο
Δημόσιο
Α
Ευλαβή
Αγροτική οδός
Ευαγγελίας Αποστόλου
Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 13-6-2000	Αλμυρός 13-6-2000	Βόλος 10-7-2000
Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης Αλμυρού	Ο Δ/ντής Δασών





ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Ευαγ. Σταδαράκος